



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**

AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di costruire in sanatoria n°58 prog. 58 del 11/07/2017**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 326/03, in data 29/11/04 con Prot. n. 57222**, dalla Sig.ra **MESSANA Elena**, nata a Trapani il XXXXXXXX e residente ad Alcamo (TP) Via XXXXXXXXX n. XXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di comproprietaria, per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, relativo al seguente abuso: **“Piano Primo e Piano Secondo destinati ad uso civile abitazione”** soprastante un piano terra esistente realizzato con Concessione Edilizia n°1 del 09/01/2002, come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. Liborio CALVARUSO, sito in Alcamo, Via Ruggero n. 148 e censito in catasto al **Fg. 126 particella 1374 sub 3** (in corso di costruzione) **graffata con la particella 1376 sub 6** confinante: ad Ovest con Via Ruggero, a Nord con Cruciata Stefano, Cruciata Francesco e Cruciata Demetria, ad Est con Fumuso Angela ed a Sud con Campo Pietro; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.; =====

**Vista** la L.326/03 e s.m.i.; =====

**Visto** l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

**Vista** la Dichiarazione resa in data 03/02/2017 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Liborio CALVARUSO; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/02/2017 con Prot. 32531; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 06/04/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

**Visto** il parere del Dirigente espresso in data del 06/04/2017 con verbale n°30; =====

**Considerato** che la proprietà dell'immobile si appartiene ai Sig.ri **MESSANA Elena e BOSCO Benedetto**, giusto Atto di Compravendita n. 9.655 di Rep. del 27/06/2000, ricevuto dal notaio Dott. Giovanni BRUCIA, registrato a Trapani il 14/07/2000 al n. 2303; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/02/2017 dai Sig.ri **MESSANA Elena e BOSCO Benedetto**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € **9.818,60**; =====

**Considerato** che per gli Oneri Concessori è stata versata la somma di € **2.219,08** e che in data 15/04/17 con boll. postale n. 0040 è stata interamente versata la somma di € **66,73** di cui di cui € 44,48 quale costo di costruzione, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999 ed € 22,25 quali oneri di urbanizzazione, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL; =====

**DISPONE**

Il rilascio a favore dei Sig.ri: **MESSANA Elena**, nata a Trapani il XXXXXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX e **BOSCO Benedetto**, nato ad Alcamo (TP) il XXXXXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, entrambi residenti ad Alcamo (TP) Via XXXX n. XXX, proprietari per 1/2

ciascuno indiviso, del Permesso di costruire in sanatoria, per un **“Piano Primo e Piano Secondo destinati ad uso civile abitazione”** come da elaborati grafici agli atti allegati, sito in Alcamo, Via Ruggero n. 148 e censito in catasto al **Fg. 126 particella 1374 sub 3** (in corso di costruzione) **graffata con la particella 1376 sub 6;** =====

La Ditta per il completamento dell’opera assentita con il presente titolo dovrà richiedere un nuovo titolo abilitativo; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall’art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

Relazione Tecnica; Piante- Prospetti- Sezioni; =====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all’indirizzo [bilancio.entrato@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrato@comune.alcamo.tp.it) all’Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell’entrata in contabilità, nell’imputazione dell’accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li 11/07/2017

f.to L’Istruttore Amm.vo  
Enza Ferrara

f.to L’Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirrone

f.to Il Responsabile dell’Area Funzionale 2  
Geom. Pietro Girgenti

f.to Il Dirigente  
Avv. Vito Antonio Bonanno

